

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji na otoczenie: spełnienie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 12 Usytuowanie budynku

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości 6,07 m od granicy z działką o nr geod. 41/4 i 15,53 m od granicy z działką o nr geod. 42/14— odległości te są zgodne z wymaganymi wg ww. Rozporządzenia. Z działek zlokalizowanych w pobliżu projektowanej inwestycji, trzy są zabudowane budynkami gospodarczymi. Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją.

§ 13, § 60 -Usytuowanie budynku z uwagi na naturalne oświetlenie pomieszczeń oraz oświetlenie i nasłonecznienie pokoi mieszkalnych

Obszar oddziaływania (pod względem zacieniania) projektowanego obiektu na działkach nr geod. 42/15 oraz 42/30 w miejscowości Ryn, gmina Ryn- nie wykracza poza granice własnej działki. Projektowana budowa nie spowoduje zacienienia pomieszczeń w istniejących budynkach usytuowanych na sąsiednich działkach. Obszar przysłaniania nakreślony przez ściany leży na terenie inwestycji.

§ 23 -Miejsce gromadzenia odpadów stałych

W przedmiotowym projekcie lokalizację służącą gromadzeniu odpadów stałych wyznaczono w centralnej oraz południowej części działki. Została zachowana minimalna wymagana odległość (10m) od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic działek (3m), co oznacza, że warunki zostały spełnione i oddziaływanie śmietnika nie przekracza działki inwestycji. Projektowane odległości są widoczne na części rysunkowej projektu.

§323 – Ochrona przed hałasem i drganiami.

Nie przewiduje się powstawania w projektowanym budynku uciążliwych hałasów i drgań mogących w sposób znaczący wpływać na otoczenie. Powstające hałasy będą miały charakter bytowy, który nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tereny sąsiadujące i nie wpłynie negatywnie na warunki życia ludzi znajdujących się w jego najbliższym otoczeniu. Zaprojektowane materiały budowlane w przegrodach zewnętrznych przyczyniać się będą do ograniczania wydostawanego hałasu poza budynek.

Podsumowanie:

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji, na ich podstawie należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obejmuje tylko działki inwestycji 42/15 i 42/30.

PROJEKTANT:

<i>SPECJALNOŚĆ:</i>	<i>PROJEKTANT:</i>	<i>PODPIS:</i>
Architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. Bł/11/87	

Białystok, 09.12.2021 r.